

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель правления ТСЖ «ДУБКИ»
 Хольнов А.И.

«07» февраля 2025г.

ПЛАН
ремонтных работ на МКД «ДУБКИ» в 2025г.
по адресу: г. Химки, ул. Лавочкина, д.13

Наименование работы	Ориентир. затраты, тыс. руб.	Исполни тель	Срок исполн.
<u>Корпус 1</u>			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы, покраска парапетов на переходных балконах)	510,11	План МШР	январь - декабрь
2. Обследование фасада дома.	24,0	Д	январь - декабрь
3. Заделка трещин на фасаде дома.	150,0	Д	январь - декабрь
4. Ремонт или замена лифтового оборудования (информационное табло, вызывные панели, освещение и другие комплектующие, которые не входят в перечень капитального ремонта)	50,0	Д	январь - декабрь
<u>ИТОГО:</u>	734,11		
<u>Корпус 2</u>			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы на переходных балконах 1 и 2 подъезда, покраска парапетов на переходных балконах)	298,45	План МШР	январь - декабрь
3. Обследование фасада дома.	24,0	Д	январь - декабрь
4. Заделка трещин на фасаде дома.	120,0	Д	январь - декабрь
2. Ремонт или замена лифтового оборудования (информационное табло, вызывные панели, освещение и другие комплектующие, которые не входят в перечень капитального ремонта)	50,0	Д	январь - декабрь
<u>ИТОГО:</u>	492,45		
<u>Корпус 3 Гаражи</u>			
1. Ремонт напольного покрытия на верхнем и нижнем уровне	100,0	СС	январь - декабрь
2. Замена четырех аккумуляторов на поломоечную машину Насomatic В-115	160,0	Д	январь - февраль
<u>ИТОГО:</u>	260,0		
<u>Корпус 4</u>			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы).	41,5	План МШР	май - сентябрь
<u>ИТОГО:</u>	41,5		
<u>Корпус 5</u>			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы, покраска парапетов)	71,25	План МШР	май - сентябрь
<u>ИТОГО:</u>	71,25		
<u>Корпус 6</u>			

1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы, ремонт асфальтового покрытия).	131,0	План МШР	май - сентябрь
ИТОГО:	131,0		
Общие			
1. Ремонт, замена камер и системы видеонаблюдения	100,0	Д	январь - декабрь
2. Ремонт резинового покрытия на детской площадке	100,0	Д	май - сентябрь
3. Оборудование для ремонта (восстановления) системы пожарной безопасности здания.	200,0	СС Д	январь - декабрь
4. Замена лежащего полицейского на придомовой территории	30,0	СС	май - сентябрь
5. Ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории	150,0	Д	май - сентябрь
ИТОГО:	580,0		
ИТОГО по МКД:	2 310,31		

Д – работы выполняются физическим лицом или организацией по Договору

СС – работы выполняются собственными силами, т.е. сотрудниками ТСЖ «ДУБКИ»

Главный инженер _____

Шевченко Д.Ю.